LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19, ANNO SCOLASTICO 2021/22,
DA ESEGUIRE PRESSO L'I.I.S. "S. Pugliatti"
Plessi di Trappitello e Furci

1. Premessa

Tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello relativo alla costruzione e manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Il progetto scaturisce da una necessità inderogabile, resasi necessaria, dalle condizioni dell'istituto in esame, per scongiurare, quanto più possibile, i rischi per la popolazione scolastica tutta, nonché per la pubblica incolumità.

La presente relazione, parte integrante del progetto esecutivo allegato, riguarda i "LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19, ANNO SCOLASTICO 2021/22, PRESSO L'I.I.S. "S. Pugliatti", nei plessi di Trappitello e Furci. DA ESEGUIRE il progetto si articola nel rispetto dei vincoli esistenti e soprattutto. La soluzione progettuale quindi discende dalla fattibilità amministrativa e tecnica, quindi dai costi nonché dagli schemi grafici con i quali sono stati individuate le caratteristiche dimensionali, senza trascurare l'evidente ed urgente necessità di intervento.

Sulla scorta della segnalazione del Dirigente Scolastico dell'Istituto ed il verbale di accertamento di lavori del tecnico della Città Metropolitana di Messina a seguito di sopralluogo nel corso dal quale sono state valutate e programmate le lavorazioni da effettuare, al fine di rendere fruibili più aule possibili in previsione del ritorno alla didattica in presenza con le nuove norme relative all'emergenza sanitaria in corso.

Gli elaborati progettuali dei lavori riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, quindi i lavori da realizzare sono identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto include anche il Capitolato Speciale d'Appalto, che regolamenta l'intero appalto. Il quadro economico comprende gli oneri inerenti le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/U, compresi gli oneri relativi alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009.

Il progetto è redatto in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto e dei problemi rappresentati dalla contemporanea attività scolastica, che non può essere interrotta, non si configura la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente.

2. Finalità e Tipologia

L'intervento in oggetto è finalizzato sia alla messa in sicurezza, che al miglioramento delle condizioni abitative dei plessi dell'I.I.S. Pugliatti per permettere l'utilizzo per le attività didattiche di ogni locale recuperabile, consiste dunque nella messa in sicurezza degli stabili dell' l'I.I.S."PUGLIATTI" siti in ctr Arancio, Chianchitta nel Comune di Taormina e di viale dei Cipressi nel comune di Fuci Siculo.

Pertanto, tali opere saranno realizzate per permettere l'utilizzo di tutti i locali possibili per la didattica in presenza e si possono riassumere in:

- Rappezzo della impermeabilizzazione della terrazza del plesso di Furci e della palestre di Trappitello;
- Rappezzo di intonaco e pitturazione per igienizzare;
- Revisione dei servizi igienici;
- Piccole opere elettriche e idrauliche tutti i plessi.

L'importo totale dei lavori ammonta complessivamente a € 78.980,00 secondo il quadro economico allegato al progetto. I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti da regolare analisi ed in parte riportati nel Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2020 della Regione Siciliana; pubblicato nel Decreto n. 4/Gab del 16 Gennaio 2019, che si intende integralmente allegato al presente progetto, e costituiscono l'elaborato elenco dei prezzi.

3. Caratteristiche generali

L'area su cui sorge l'edificio scolastico.trovasi in una zona periferica del comune di Taormina e vicino al centro urbano del comune di Giardini Naxos.

La costruzione del plesso scolastico di Trappitello nel contesto comunale, particolarmente popolato, ha determinato, nel corso degli anni, effetti positivi nel territorio in cui fu inserita soprattutto per quanto riguarda all'elevazione socio-culturale. L'inserimento di tale edificio scolastico con forti capacità accentratrice e valenze sociali ha costituito un forte elemento qualificante della zona ed incentivante della pianificazione urbanistica a venire.

Esiste un buon sistema viario su gomma che consente un rapido e facile accesso al complesso scolastico. Infatti, collocandosi in prossimità del centro e dello svincolo di Giardini Naxos dell' A18, è raggiunta con mezzi di trasporto scolastici o autonomi, pubblici e privati; inoltre l'esistente linea di autobus, opportunamente potenziata, potrebbe già garantire, nelle condizioni di massima sicurezza, un rapido collegamento tra la scuola stessa ed il territorio limitrofo servito.

L'area in cui è insediato il fabbricato si estende per quasi tutta la totalità in piano e l'ingresso principale è sulla via Arancia. Presenta caratteristiche di regolarità ed omogeneità è lontana da depositi e da scoli di materiali di rifiuto, da acque stagnanti e simili, nonché da strade ad elevato traffico.

È già provvista di opere di urbanizzazione primaria: rete stradale, fognatura, rete idrica, rete di distribuzione per l'energia elettrica di città.

L'Istituto scolastico, al suo interno, è dotato di ampi spazi per la sosta e parcheggio di autoveicoli in genere, è provvisto di spazi per l'attività fisica di palestra e auditorium.

Analoga funzione di sviluppo economico e sociale ha avuto il plesso di Furci Siculo, infatti, collocandosi in prossimità del centro del paese e della stazione ferroviaria è raggiungibile facilmente con mezzi di trasporto scolastici o autonomi, pubblici e privati; inoltre l'esistente linea di autobus, opportunamente potenziata, potrebbe già garantire, nelle condizioni di massima sicurezza, un rapido collegamento tra la scuola stessa ed il territorio limitrofo servito.

4. Inquadramento territoriale

L'area individuata nella quale insiste, l'edificio scolastico di Trappitello, del quale fa parte integrante la struttura oggetto dell'intervento, è nel comune di Taormina ma vicina al centro urbano di Giardini Naxos.
L'area individuata nella quale insiste, l'edificio scolastico di Furci, del quale fa parte integrante la struttura oggetto dell'intervento, è nel comune di Furci Siculo vicina a gli altri centri turistici della costa jonica..

La realizzazione dell'intervento non produce un diverso utilizzo del suolo che quindi rimane a destinazione "scolastica".

Per quanto omesso si rimanda agli elaborati di progetto.

Messina lì, 12 agosto 2021

IL PROGETTISTA
(Arch. Domenica Giacobbe)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonino MICELI)